

План
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома по адресу : Космонавтов,41/4 за счет тарифа
«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» -21-00 руб на 2016год.

№ П/П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	Технические осмотры					
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000 кв.м. здания	0.59	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	108	Апрель, октябрь		
3	Проверка состояния техподполья	Кв.м		ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	180	Апрель, октябрь		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов	м.п	90	Апрель, октябрь		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв.м	3,81	Апрель, октябрь		
7	Проведение весенне- осеннего осмотра	шт.	2	Апрель, октябрь		
	Центральное отопление					
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100 м куб.зд	0,04	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	рамка	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	36	Июнь, июль		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100 м	15,2	июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Июль, август		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100м.п.	15,2	сентябрь		

8	Уплотнение сгонов	шт		По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	21	По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м ²		Июнь, июль		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.		Июнь, июль		
12	Очистка грязевиков	шт.	1	Июнь, июль		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	М п	6	По мере необходимости		
14	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 п м	15,2	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУЕЭ проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт		По необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт		По необходимости		
19	Ревизия регуляторов t и регуляторов давления в коммерческую эксплуатацию	шт	2Т 2Р	август		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию			Апрель-Октябрь		
21	Техническое содержание и проверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт	1	Ежедневно в течении года		
22	Устранение аварийных ситуаций	шт		По необходимости		
Система ГВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.		Май, июнь		

2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС	п.м		По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций	шт		По мере необходимости		
Система ХВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт		июнь		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По мере необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п		По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	м.п.		По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливневой канализации	М п	180	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п		По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт		По мере необходимости		
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт		По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	27	Январь, февраль		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	шт	220	По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	108	Ноябрь		
6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	3	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	1 м.п	14	По мере необходимости		

8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	5	По мере необходимости		
Кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	кв.м	988,7	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	988,7	Май-сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	кв.м	988,7	По заявкам жителей		
Фасад						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п		По заявкам жителя		
Содержание						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м ²	898,8	В течени года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	898,8	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	кв.м	90	ежедневно		
4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	кв.м	436,9	1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	кв.м	436,9	1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	кв.м	12	ежедневно		
7	Уборка территории	дом	1377,4	ежедневно		
8	Окраска малых форм	м ²	20	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м ²		По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт		По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт		Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт		По мере необходимости		
Мусоропровод						
1	Уборка мусорокамер	шт	3	ежедневно		
2	Ремонт мусороприемных клапанов	шт		По мере необходимости		

3	Дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	шт	3	По мере необходимости		
Лифт						
1	Обслуживание лифтов	шт	3			
Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ	шт.	108	ежемесячно		
Вывоз ТКО						
1	Вывоз ТКО			ежедневно		

Рекомендации

ООО «Управляющая компания «Ворошиловский» информирует собственников жилого дома по адресу : **Космонавтов, 41/4**, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Ремонт отмостки	кв.м	270	По решению общ. собрания собствен.		
2	Ремонт входных узлов	шт.	3	По решению общ. собрания собствен.		
3	Ремонт козырьков	шт.	3	По решению общ. собрания собствен.		
4	Разработка проектов на замену существующей системы электроснабжения (ВРУ-0,4 кв, лежаки, стояки, поэтажные щитки), монтажа контура заземления и выполнения данных работ.	шт	54	По решению общ. собрания собствен.		

Утвержден:
 начальник участка № 2
 гл. инженер ООО «УК
 «Ворошиловский»
 Инженер уч. №2
 Согласно совета дома:


 Черникова М.Л.

 Яковенко А.М.
 Назаретян Е.В.
 Кравцова Н.Р.